

QUADRO 18 - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
PROJETO DE LEI DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM	CARACTERÍSTICA DO LOTE	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A1	Área total do lote - A (m²)	1.634,00	m²		0,00
A2	Localização do lote	PA-5			0,00
A3	Formação de Qualificação Ambiental	PA-5			0,00
A4	Taxa de ocupação	65,98%			0,00
A5	Índice de aproveitamento (em metros)	65,98%			0,00
A6	Taxa de permeabilidade mínima - TP	0,15			0,00
A7	Área de QUA	0,00	m²		0,00
A8	Fator beta β	0,00			0,00
A9	Quilômetros obrigatórios	0,00			0,00

ITEM 10 - COBERTURAS

LOCALIZAÇÃO CONSTRUTIVA E PARAGASTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Área ajardinada				
A1. Área ajardinada sobre solo natural	240,00	m²	0,15	0,04
A2. Área ajardinada sobre tipo com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,10	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	0,00
B. Verdejante				
B1. Individuais arbóreas a ser plantadas de porte pequeno (4)	0,00	unidades	15	0,00
B2. Individuais arbóreas a ser plantadas de porte médio (5)	0,00	unidades	15	0,00
B3. Individuais arbóreas a ser plantadas de porte grande (6)	0,00	unidades	80	0,00
B4. Palmeiras a ser plantadas (7)	0,00	unidades	20	0,00
B5. Individuais arbóreas existentes com DAP entre 20 e 30 cm (5)	0,00	unidades	80	0,00
B6. Individuais arbóreas existentes com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (5)	0,00	unidades	180	0,00
B7. Individuais arbóreas existentes com DAP maior que 40 cm (5)	0,00	unidades	400	0,00
B8. Palmeiras existentes (5)	0,00	unidades	90	0,00
B9. Mucuna arbórea (5)	0,00	m²	17	0,00
C. Cobertura verde				
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,10	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	0,00
D. Fachada / muro verde				
D1. Jardins de fachada e muro verde	0,00	m²	0,10	0,00
D2. Jardins verticais	0,00	m²	0,15	0,00
V. FACHADA VERDE				0,00

ITEM 11 - SUPERFÍCIES

LOCALIZAÇÃO CONSTRUTIVA E PARAGASTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A1* Área ajardinada sobre solo	0,00	m²	0,12	0,00
A2* Área ajardinada sobre tipo com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,10	0,00
A3* Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	0,00
A4* Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,15	0,00
A5* Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,10	0,00
E. Pavimento poroso (5)	0,00	m²	0,10	0,00
F. Pavimento semi permeável com vegetação	0,00	m²	0,10	0,00
G. Superfícies impermeabilizadas (5)	0,00	m²	0,15	0,00
H. PAVIMENTO				0,00
H. Volume de reservação mínima obrigatória para controle de escoamento superficial	11.181,73	m³	10	0,00
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	24.584,00	m³	10	0,00
ITEM 12 - PONTUAÇÃO FINAL - QUA				0,15

QUADRO 19 - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
PROJETO DE LEI DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ITEM 13 - CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Valor de Terreno - Categoria de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m² (1)	2.391,00
Fator de Planejamento	0,20
Fator Social de Aproveitamento (ponderado por área computável das unidades)	0,40
Coefficiente de Aproveitamento Computável Pretendido (CAP)	5,00
% de redução de uso de permeabilidade (13)	99,27%
QUOTA obrigatória, após redução da taxa de permeabilidade (14)	0,15
QUOTA proposta (15)	0,15
Número de áreas de QUA, em obrigação atribuída pelo empreendimento (VQA) (16)	1
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (17)	1,00
Fator Original da Contribuição Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	1,00

ITEM 14 - INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - INCENTIVO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (MCM)

QUOTA - CAP - 1/3 (CAP) x FQA - 0,4	0,4
-------------------------------------	-----

ITEM 15 - INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - INCENTIVO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (MCM)

QUOTA LOCALIZADA NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL PA.1, PA.4, PA.5, PA.6, PA.7, PA.10, PA.11, PA.12	0,00
QUOTA LOCALIZADA NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0,00
MCM - (VQA Min - 1) x A x K x FV (18)	0,00

ITEM 16 - INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO (INCENTIVO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL DO DIREITO DE CONSTRUIR DCI)

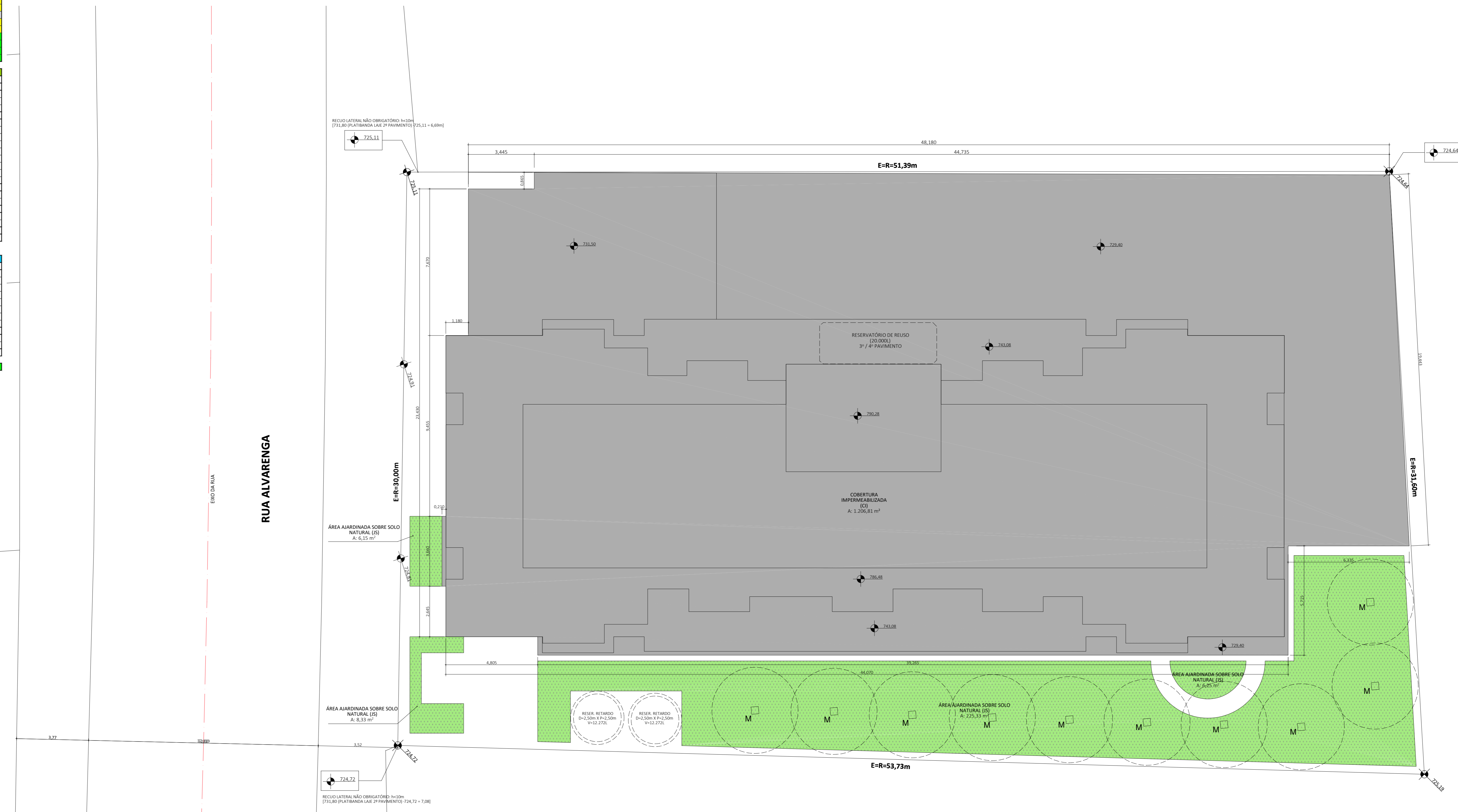
Quota Mínima de Certificação - IC x MCM (19) - IC = IC x A x K x CAP	0,00
Quota Mínima de Certificação - IC x MCM (20) - IC = IC x A x K x CAP	0,00

ITEM 17 - INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO (INCENTIVO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL DO DIREITO DE CONSTRUIR DCI)

Quota Mínima de Certificação - IC x MCM (19) - IC = IC x A x K x CAP	0,00
Quota Mínima de Certificação - IC x MCM (20) - IC = IC x A x K x CAP	0,00

ITEM 18 - INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO (INCENTIVO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL DO DIREITO DE CONSTRUIR DCI)

Quota Mínima de Certificação - IC x MCM (19) - IC = IC x A x K x CAP	0,00
Quota Mínima de Certificação - IC x MCM (20) - IC = IC x A x K x CAP	0,00



LEGENDA - QUOTA AMBIENTAL

- ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (5)
- COBERTURA IMPERMEABILIZADA (2)

TÍTULO IMPLANTAÇÃO QUOTA AMBIENTAL **FOLHA** 12/12

PROJETO: EHPM COM FACHADA ATIVA E INCENTIVO NR DE MORADIA E COMÉRCIO DE ÂMBITO LOCAL **CAT. LOTO:** EHPM/NR-3

ASSUNTO: CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL DE MERCADO POPULAR COM SERVIÇOS **NRI-12**

LOCAL: RUA ALVARENGA, 1129 - BUTANTÁ - SÃO PAULO/SP **CODIGO DO B.S.S.-9**

SUBPREFEITURA BUTANTÁ

PROPRIETÁRIO: ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPELTA **ZONA:** MZURB-MUC

CONTRIBUTOR: 082.412.0013-7 / 082.412.0012-9 / 082.412.0011-0 **ZEU:**

ESCALA: 1:500



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECOMENDADO POR PARTE DA PREFEITURA DO DRETO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPELTA
CNPJ: 08.242.072/0001-90
MURIEL EMPREENDIMENTOS DE CARVALHO - CPF: 80323137-87
MARILIA ALVARES MONTAVANI - CPF: 51372428-02

ÁREAS (m²)
VER FOLHA 02/12

AUTOR DO PROJETO: KIMOSBERGER VANNUCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA
CNPJ: 08.242.072/0001-90
CADI: 819-0 CCM: 813611-0
CARLA CRISTINA ALVES ESTRELA MACHADO
CADI: 833510-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA: ENG. CARLOS ALBERTO DE ARAÚJO SILVA
CREA: 0601368732
CON: 4.478.996-1

PROJETO APROVADO
Data: 03/03/2021 14:14:42Z
2021/05190-00
RF do Analista: 8059331 - RF do Superior: 8101515
SOLIC: 7248115
3/9/2021